

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «АСФАЛЬТОБЕТОННЫЙ ЗАВОД № 1»

Место нахождения: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург.
адрес: 195009, Россия, г. Санкт-Петербург, ул. Арсенальная, д. 66.
ИНН: 7804016807, **ОГРН** 1027802506742

ПРЕДВАРИТЕЛЬНО УТВЕРЖДЕН:
Решением Совета директоров
АО «АБЗ-1»
от 19.05.2026 г. (протокол №19-05-2026
от 19.05.2026 г.)

Председатель Совета директоров
АО «АБЗ-1»

/подпись/ **С. В. Черепанова**

УТВЕРЖДЕН:
Решением Общего собрания
акционеров АО «АБЗ-1»
от 25.06.2026 г. (протокол №52)

Председатель заседания Общего собрания
акционеров АО «АБЗ-1»

/подпись/ **М. В. Калинин**

Секретарь Общего собрания
акционеров АО «АБЗ-1»

/подпись/ **С. В. Черепанова**

ГОДОВОЙ ОТЧЁТ
Акционерного общества
«Асфальтобетонный завод № 1»
за 2025 год

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР АО «АБЗ-1»

/подпись/ **М. В. Калинин**

ГЛАВНЫЙ БУХГАЛТЕР АО «АБЗ-1»

/подпись/ **А. В. ЕГОРОВА**

город Санкт-Петербург
2026 год

ГОДОВОЙ ОТЧЁТ

АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА

«АСФАЛЬТОБЕТОННЫЙ ЗАВОД № 1» ЗА 2025 ГОД

1. Общие сведения об АО «АБЗ-1»

Акционерное общество «Асфальтобетонный завод № 1» (далее – АО «АБЗ-1», «Общество», «Эмитент»), ранее, до 15.05.2023 г., именовавшееся: Открытое акционерное общество «Асфальтобетонный завод № 1», до 14.02.1997 именовавшееся: Акционерное общество открытого типа «Асфальтобетонный завод № 1», создано путем реорганизации в форме преобразования Малого Государственного предприятия «Асфальтобетонный завод № 1», является его правопреемником и учреждено решением Комитета по управлению городским имуществом мэрии Санкт-Петербурга - территориального агентства Госкомимущества Российской Федерации от 08 февраля 1993 года, зарегистрировано Решением Регистрационной палаты мэрии г. Санкт-Петербурга № 2949 от 15 марта 1993 года (Свидетельство о государственной регистрации № 2417 от 15 марта 1993 года).

В соответствии с положениями Федерального закона «О государственной регистрации юридических лиц» Инспекцией Министерства по налогам и сборам РФ по Калининскому району Санкт-Петербурга 03.12.2002 выдано Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц сведений об АО «АБЗ-1» за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1027802506742.

АО «АБЗ-1» является **непубличным акционерным обществом** и действует на основании Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона «Об акционерных обществах» от 26.12.1995 г. № 208-ФЗ, иных законов и правовых актов РФ, Устава Общества.

Действующая редакция Устава утверждена решением Общего собрания акционеров АО «АБЗ-1» от 28.04.2023 г. (протокол № 43 от 02.05.2023 г.) и зарегистрирована МИФНС России № 15 по Санкт-Петербургу 15.05.2023 г. за ГРН 2237801217542. Решением Общего собрания акционеров АО «АБЗ-1» от 21.06.2024 г. (протокол № 47 от 21.06.2024 г.) утверждены Изменения №1 в Устав Акционерного общества «Асфальтобетонный завод № 1», зарегистрированы МИФНС России № 15 по Санкт-Петербургу 02.07.2024 г. за ГРН 2247801401329.

Высшим органом управления АО «АБЗ-1» является **Общее собрание акционеров**, участие в котором принимают акционеры АО «АБЗ-1» или их представители, действующие в соответствии с полномочиями, основания которых предусмотрены п. 1 ст. 57 Федерального закона об акционерных обществах.

В АО «АБЗ-1» создан **Совет директоров** в количестве 5 (пяти) человек, который осуществляет общее руководство деятельностью АО «АБЗ-1», за исключением вопросов, отнесенных к исключи-

тельной компетенции Общего собрания акционеров.

Руководство текущей деятельностью АО «АБЗ-1» осуществляет **Генеральный директор** Общества, являющийся его единоличным исполнительным органом.

Создание коллегиального исполнительного органа управления Уставом АО «АБЗ-1» не предусмотрено.

АО «АБЗ-1» не имеет дочерних или зависимых хозяйственных обществ и не является чьим-либо дочерним обществом.

Место нахождения АО «АБЗ-1»: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург.

Почтовый адрес АО «АБЗ-1», по которому осуществляется связь: 195009, Россия, г. Санкт-Петербург, ул. Арсенальная, д. 66.

Уставный капитал Общества составляет **176250 (Сто семьдесят шесть тысяч двести пятьдесят) рублей 00 коп.**, разделенных на **35250 (Тридцать пять тысяч двести пятьдесят) именных обыкновенных акций, номинальной стоимостью 5 (пять) рублей 00 коп. каждая акция.**

Акции Общества выпущены в бездокументарной форме.

Акции Общества первоначально были размещены и полностью оплачены в соответствии с Планом приватизации Малого государственного предприятия "Асфальтобетонный завод № 1" (утвержденным Председателем КУГИ Мэрии Санкт-Петербурга 08.02.1993 г. с изменениями от 11.11.1993 г., 27.02.1995 г., 09.12.1998 г.), Указом Президента РФ от 29.01.1992 г. № 66 и от 01.07.1992 г. № 721, Положением о порядке регистрации выпуска акций акционерных обществ открытого типа, учрежденных в процессе приватизации (утв. Постановлением Правительства РФ от 04.08.1992 г. № 547).

На основании решения об увеличении уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций, принятого годовым общим собранием акционеров Общества 04 июня 2009 г., акции именные обыкновенные бездокументарные, номинальной стоимостью 20 (двадцать) копеек в количестве 35 250 штук были конвертированы в акции той же категории (типа) с номинальной стоимостью 5 (Пять) рублей 00 коп., и уставный капитал Общества был увеличен с 7050 (семи тысяч пятидесяти) рублей 00 коп. до 176250 (Ста семидесяти шести тысяч двухсот пятидесяти) рублей 00 коп.

Сведения о государственной регистрации выпуска акций:

Государственный регистрационный номер выпуска: 1-02-01671-D.

Орган, осуществивший государственную регистрацию: Региональное отделение Федеральной службы по финансовым рынкам в Северо-Западном федеральном округе

Дата регистрации: 16.07.2009 г.

Акции Общества не допущены к организованным торгам. Международный код (номер) идентификации указанных ценных бумаг (ISIN): RU000A0JSN36, дата присвоения 31.07.2012.

Сведения о размещенных Обществом биржевых облигациях:

№ п/п	Серия облигаций	ISIN	Дата размещения	Дата погашения	Объем выпуска при размещении, млн. руб.
1	001P-03	RU000A105SX7	02.02.2023	29.01.2026	1 500 (выпуск погашен)
2	001P-04	RU000A1065B1	25.04.2023	21.04.2026	1 500 (выпуск погашен)
3	001P-05	RU000A1070X5	16.10.2023	30.09.2026	2 000
4	002P-01	RU000A109PP1	09.10.2024	24.09.2027	1 000
5	002P-02	RU000A10B263	12.03.2025	25.02.2028	1 000
6	002P-03	RU000A10BNM4	23.05.2025	07.05.2028	2 500
7	002P-04	RU000A10DCK7	01.11.2025	16.10.2028	3 000
8	002P-05	RU000A10DQK7	12.12.2025	26.11.2028	2 500
9.	002P-06	RU000A10EW51	17.04.2026	01.04.2029	4 000

Общество являлось эмитентом биржевых облигаций (процентных неконвертируемых бездокументарных) с централизованным учетом прав серии **001P-03**, размещенных в рамках программы биржевых облигаций, имеющей регистрационный номер 4-01671-D-001P-02Е от 08.12.2020 г. Выпуск данных облигаций зарегистрирован ПАО Московская Биржа (регистрационный номер выпуска 4B02-03-01671-D-001P от 21 сентября 2022) Международный код (номер) идентификации указанных ценных бумаг (ISIN) **RU000A105SX7**.

Дата исключения ценных бумаг эмитента российским организатором торговли из списка ценных бумаг, допущенных к организованным торгам для заключения договоров купли-продажи (исключения ценных бумаг эмитента российской биржей из котировального списка): 30.01.2026 г.

Информация о рейтинге **биржевых облигаций (процентных неконвертируемых бездокументарных) с централизованным учетом прав серии 001P-03:**

Кредитный рейтинг	Дата присвоения/подтверждения рейтинга	Организация, присвоившая/подтвердившая/отозвавшая рейтинг:
присвоен рейтинг BBB(RU)	02.02.2023	Аналитическое Кредитное Рейтинговое Агентство (Акционерное общество)
подтвержден рейтинг BBB(RU)	29.11.2023	Аналитическое Кредитное Рейтинговое

		Агентство (Акционерное общество)
присвоен рейтинг ruBBB+	22.02.2024	Акционерное общество «Рейтинговое Агентство «Эксперт РА»
присвоен рейтинг (повышен до уровня) ruA-	23.09.2025	Акционерное общество «Рейтинговое Агентство «Эксперт РА»
Рейтинг отозван, в связи с полным погашением ценных бумаг	30.01.2026	Акционерное общество «Рейтинговое Агентство «Эксперт РА»

06.06.2024 биржевые облигации эмитента серии 001P-03 были переведены из котировального списка «Третий уровень» в котировальный список «Второй уровень».

Общество являлось эмитентом биржевых облигаций (процентных неконвертируемых бездокументарных) с централизованным учетом прав серии 001P-04, размещенных в рамках программы биржевых облигаций, имеющей регистрационный номер 4-01671-D-001P-02E от 08.12.2020 г. Выпуск данных облигаций зарегистрирован ПАО Московская Биржа (регистрационный номер выпуска 4B02-04-01671-D-001P от 18 апреля 2023) Международный код (номер) идентификации указанных ценных бумаг (ISIN) **RU000A1065B1**.

Информация о рейтинге биржевых облигаций (процентных неконвертируемых бездокументарных) с централизованным учетом прав серии 001P-04:

Кредитный рейтинг	Дата присвоения/подтверждения рейтинга	Организация, присвоившая/подтвердившая/отозвавшая рейтинг:
присвоен рейтинг BBB(RU),	25.04.2023	Аналитическое Кредитное Рейтинговое Агентство (Акционерное общество)
подтвержден рейтинг BBB(RU)	29.11.2023	Аналитическое Кредитное Рейтинговое Агентство (Акционерное общество)
присвоен рейтинг ruBBB+	22.02.2024	Акционерное общество «Рейтинговое Агентство «Эксперт РА»
присвоен рейтинг (повышен до уровня) ruA-	23.09.2025	Акционерное общество «Рейтинговое Агентство «Эксперт РА»
присвоен кредитный рейтинг A-.ru	30.03.2026 г.	Общество с ограниченной ответственностью «Национальные Кредитные Рейтинги»

Рейтинг отозван в связи с полным погашением ценных бумаг	21.04.2026	Акционерное общество «Рейтинговое Агентство «Эксперт РА»
Рейтинг отозван в связи с полным погашением ценных бумаг	24.04.2026	Общество с ограниченной ответственностью «Национальные Кредитные Рейтинги»

06.06.2024 биржевые облигации эмитента серии 001P-04 были переведены из котировального списка «Третий уровень» в котировальный список «Второй уровень».

Общество является эмитентом биржевых облигаций (процентных неконвертируемых бездокументарных) с централизованным учетом прав серии **001P-05**, размещенных в рамках программы биржевых облигаций, имеющей регистрационный номер 4-01671-D-001P-02E от 08.12.2020 г. Выпуск данных облигаций зарегистрирован ПАО Московская Биржа (регистрационный номер выпуска 4B02-05-01671-D-001P от 03.10.2023 г.) Международный код (номер) идентификации указанных ценных бумаг (ISIN) **RU000A1070X5**.

Информация о рейтинге **биржевых облигаций (процентных неконвертируемых бездокументарных) с централизованным учетом прав серии 001P-05:**

Кредитный рейтинг	Дата присвоения/подтверждения рейтинга	Организация, присвоившая/подтвердившая/отозвавшая рейтинг:
присвоен рейтинг BBB(RU)	16.10.2023	Аналитическое Кредитное Рейтинговое Агентство (Акционерное общество)
подтвержден рейтинг BBB(RU)	29.11.2023	Аналитическое Кредитное Рейтинговое Агентство (Акционерное общество)
присвоен рейтинг ruBBB+	22.02.2024	Акционерное общество «Рейтинговое Агентство «Эксперт РА»
присвоен рейтинг (повышен до уровня) ruA-	23.09.2025	Акционерное общество «Рейтинговое Агентство «Эксперт РА»
присвоен кредитный рейтинг A-.ru	30.03.2026 г.	Общество с ограниченной ответственностью «Национальные Кредитные Рейтинги»

06.06.2024 биржевые облигации эмитента серии 001P-05 переведены из котировального списка «Третий уровень» в котировальный список «Второй уровень».

Общество является эмитентом биржевых облигаций (процентных неконвертируемых бездокументарных) с централизованным учетом прав серии **002P-01**, размещенных в рамках про-

граммы биржевых облигаций, имеющей регистрационный номер 4-01671-D-002P-02E от 17.04.2024. Выпуск данных облигаций зарегистрирован ПАО Московская Биржа (регистрационный номер регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его регистрации: 4B02-01-01671-D-002P от 27.09.2024). Международный код (номер) идентификации указанных ценных бумаг (ISIN) RU000A109PP1.

Информация о рейтинге биржевых облигаций (процентных неконвертируемых бездокументарных) с централизованным учетом прав серии 002P-01:

Кредитный рейтинг	Дата присвоения/подтверждения рейтинга	Организация, присвоившая/подтвердившая/отозвавшая рейтинг:
присвоен рейтинг ruBBB+	09.10.2024	Акционерное общество «Рейтинговое Агентство «Эксперт РА»
подтвержден рейтинг ruBBB+	05.11.2024	Акционерное общество «Рейтинговое Агентство «Эксперт РА»
присвоен рейтинг (повышен до уровня) ruA-	23.09.2025	Акционерное общество «Рейтинговое Агентство «Эксперт РА»
присвоен кредитный рейтинг A-.ru	30.03.2026 г.	Общество с ограниченной ответственностью «Национальные Кредитные Рейтинги»

01.11.2025 биржевые облигации эмитента серии 002P-01 переведены из котировального списка «Третий уровень» в котировальный список «Второй уровень».

Общество является эмитентом биржевых облигаций (процентных неконвертируемых бездокументарных) с централизованным учетом прав серии 002P-02, размещенных в рамках программы биржевых облигаций, имеющей регистрационный номер 4-01671-D-002P-02E от 17.04.2024. Выпуск данных облигаций зарегистрирован ПАО Московская Биржа (регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его регистрации: 4B02-02-01671-D-002P от 25.02.2025). Международный код (номер) идентификации указанных ценных бумаг (ISIN) RU000A10B263.

Информация о рейтинге **биржевых облигаций (процентных неконвертируемых бездокументарных)** с централизованным учетом прав серии **002P-02:**

Кредитный рейтинг	Дата присвоения/ подтверждения рейтинга	Организация, присвоившая/ подтвердившая/отозвавшая рейтинг:
присвоен рейтинг ruBBB+	12.03.2025	Акционерное общество «Рейтинговое Агентство «Эксперт РА»
присвоен рейтинг (повышен до уровня) ruA-	23.09.2025	Акционерное общество «Рейтинговое Агентство «Эксперт РА»
присвоен кредитный рейтинг A-.ru	30.03.2026 г.	Общество с ограниченной ответственностью «Национальные Кредитные Рейтинги»

01.11.2025 биржевые облигации эмитента серии 002P-02 переведены из котировального списка «Третий уровень» в котировальный список «Второй уровень».

Общество является эмитентом биржевых облигаций (процентных неконвертируемых бездокументарных) с централизованным учетом прав серии **002P-03**, размещенных в рамках программы биржевых облигаций, имеющей регистрационный номер 4-01671-D-002P-02E от 17.04.2024. Выпуск данных облигаций зарегистрирован ПАО Московская Биржа (регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его регистрации: 4B02-03-01671-D-002P от 25.02.2025). Международный код (номер) идентификации указанных ценных бумаг (ISIN) **RU000A10BNM4**.

Информация о рейтинге **биржевых облигаций (процентных неконвертируемых бездокументарных)** с централизованным учетом прав серии **002P-03:**

Кредитный рейтинг	Дата присвоения/ подтверждения рейтинга	Организация, присвоившая/ подтвердившая/отозвавшая рейтинг:
присвоен рейтинг ruBBB+	23.05.2025	Акционерное общество «Рейтинговое Агентство «Эксперт РА»
присвоен рейтинг (повышен до уровня) ruA-	23.09.2025	Акционерное общество «Рейтинговое Агентство «Эксперт РА»

уровня) ruA-		Агентство «Эксперт РА»
присвоен кредитный рейтинг A-.ru	30.03.2026 г.	Общество с ограниченной ответственностью «Национальные Кредитные Рейтинги»

01.11.2025 биржевые облигации эмитента серии 002P-03 переведены из котировального списка «Третий уровень» в котировальный список «Второй уровень».

Общество является эмитентом биржевых облигаций (процентных неконвертируемых бездокументарных) с централизованным учетом прав серии 002P-04, размещенных в рамках программы биржевых облигаций, имеющей регистрационный номер 4-01671-D-002P-02E от 17.04.2024. Выпуск данных облигаций зарегистрирован ПАО Московская Биржа (регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его регистрации: 4B02-04-01671-D-002P от 25.09.2025). Международный код (номер) идентификации указанных ценных бумаг (ISIN) RU000A10DCK7.

Информация о рейтинге биржевых облигаций (процентных неконвертируемых бездокументарных) с централизованным учетом прав серии 002P-04:

Кредитный рейтинг	Дата присвоения/ подтверждения рейтинга	Организация, присвоив- шая/подтвердившая/отозвавшая рейтинг:
присвоен рейтинг ruA-	01.11.2025	Акционерное общество «Рейтинговое Агентство «Эксперт РА»
присвоен кредитный рейтинг A-.ru	30.03.2026 г.	Общество с ограниченной ответственностью «Национальные Кредитные Рейтинги»

21.11.2025 биржевые облигации эмитента серии 002P-04 переведены из котировального списка «Третий уровень» в котировальный список «Второй уровень».

Общество является эмитентом биржевых облигаций (процентных неконвертируемых бездокументарных) с централизованным учетом прав серии 002P-05, размещенных в рамках программы биржевых облигаций, имеющей регистрационный номер 4-01671-D-002P-02E от 17.04.2024. Выпуск данных облигаций зарегистрирован ПАО Московская Биржа (регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его регистрации: 4B02-05-01671-D-002P от 31.10.2025). Международный код (номер) идентификации указанных ценных бумаг (ISIN) RU000A10DQK7.

Информация о рейтинге **биржевых облигаций (процентных неконвертируемых бездокументарных)** с централизованным учетом прав серии **002P-05**:

Кредитный рейтинг	Дата присвоения/подтверждения рейтинга	Организация, присвоившая/подтвердившая/отозвавшая рейтинг:
присвоен рейтинг ruA-	12.12.2025	Акционерное общество «Рейтинговое Агентство «Эксперт РА»
присвоен кредитный рейтинг A-.ru	30.03.2026 г.	Общество с ограниченной ответственностью «Национальные Кредитные Рейтинги»

21.01.2026 биржевые облигации эмитента серии 002P-05 переведены из котировального списка «Третий уровень» в котировальный список «Второй уровень».

Общество является эмитентом биржевых облигаций (процентных неконвертируемых бездокументарных) с централизованным учетом прав серии **002P-06**, размещенных в рамках программы биржевых облигаций, имеющей регистрационный номер 4-01671-D-002P-02E от 17.04.2024. Выпуск данных облигаций зарегистрирован ПАО Московская Биржа (регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его регистрации: **4B02-06-01671-D-002P от 01.04.2026**). Международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN): RU000A10EW51, международный код классификации финансовых инструментов (CFI): DBFUFB.

Информация о рейтинге **биржевых облигаций (процентных неконвертируемых бездокументарных)** с централизованным учетом прав серии **002P-06**:

Кредитный рейтинг	Дата присвоения/подтверждения рейтинга	Организация, присвоившая/подтвердившая/отозвавшая рейтинг:
присвоен ожидаемый кредитный рейтинг на уровне ruA- (EXP)	09.04.2026	Акционерное общество «Рейтинговое Агентство «Эксперт РА»
присвоен ожидаемый кредитный рейтинг на уровне eA-.ru	09.04.2026 г.	Общество с ограниченной ответственностью «Национальные Кредитные Рейтинги»

присвоен кредитный рейтинг на уровне ruA-	17.04.2026	Акционерное общество «Рейтинговое Агентство «Эксперт РА»
присвоен кредитный рейтинг на уровне A-.ru	17.04.2026 г.	Общество с ограниченной ответственностью «Национальные Кредитные Рейтинги»

Общество является участником Группы компаний «АБЗ-1» (далее – Группа «АБЗ-1», Группа компаний «АБЗ-1», ГК «АБЗ-1», Группа), консолидатором которой выступает АО ПСФ «Балтийский проект» (ОГРН 1027800563515). Информация о Группе «АБЗ-1» представлена на страницах в сети Интернет <http://www.abz-1.ru/>.

Информация о рейтинге АО ПСФ «БАЛТИЙСКИЙ ПРОЕКТ»:

Рейтинг	Дата присвоения/подтверждения рейтинга	Организация, присвоившая/подтвердившая рейтинг:
присвоен рейтинг ruBBB-	17.11.2020	Акционерное общество «Рейтинговое Агентство «Эксперт РА»
повышен рейтинг до ruBBB	16.11.2021	Акционерное общество «Рейтинговое Агентство «Эксперт РА»
подтвержден рейтинг ruBBB	15.11.2022	Акционерное общество «Рейтинговое Агентство «Эксперт РА»
<u>повышен рейтинг до ruBBB+</u>	<u>08.11.2023</u>	<u>Акционерное общество «Рейтинговое Агентство «Эксперт РА»</u>
присвоен рейтинг BBB(RU)	16.12.2021	Аналитическое Кредитное Рейтинговое Агентство (Акционерное общество)
подтвержден рейтинг BBB(RU)	09.12.2022	Аналитическое Кредитное Рейтинговое Агентство (Акционерное общество)
подтвержден рейтинг BBB(RU)	29.11.2023	Аналитическое Кредитное Рейтинговое Агентство (Акционерное общество)
Рейтинг отозван по просьбе рейтингуемого лица, в связи с отсутствием требований действующего законодательства в наличии одновременно действующих рейтин-	27.11.2024	Аналитическое Кредитное Рейтинговое Агентство (Акционерное общество)

гов от двух и более рейтинговых агентств		
подтвержден рейтинг ruBBB+	02.11.2024 г.	Акционерное общество «Рейтинговое Агентство «Эксперт РА»
повышен рейтинг до уровня ruA-	18.09.2025 г.	Акционерное общество «Рейтинговое Агентство «Эксперт РА»
присвоен кредитный рейтинг A-.ru	21.11.2025 г.	Общество с ограниченной ответственностью «Национальные Кредитные Рейтинги»

18.09.2025 г. Рейтинговое агентство «Эксперт РА» повысило рейтинг кредитоспособности нефинансовой компании АО «ПСФ «Балтийский проект» на уровне ruA-. Прогноз по рейтингу – стабильный¹.

В резюме² от 18.09.2025 г. рейтинговым агентством «Эксперт РА», отмечено в том числе, следующее:

Рейтинг кредитоспособности АО «ПСФ «Балтийский проект» обусловлен умеренными бизнес-рисками, комфортным уровнем долговой нагрузки, высоким уровнем ликвидности и рентабельности, а также низкими корпоративными рисками при высоком уровне транспарентности бизнеса.

Повышение уровня кредитного рейтинга компании обусловлено ростом операционных и финансовых показателей группы на фоне достаточного уровня контрактной базы, что привело к снижению долговой нагрузки.

АО «Промышленно-строительная фирма «Балтийский проект» (далее – «компания») - головная компания группы «АБЗ-1» (далее – «группа»), консолидирующая основные дочерние операционные компании группы, включая АО «АБЗ-1», АО «АБЗ-Дорстрой», ООО «ДСК АБЗ-Дорстрой», АО «Экодор» и ООО «АБЗ-СтройМостПроект». Группа компаний «АБЗ-1» осуществляет полный цикл работ от производства дорожно-строительных материалов до управления и ввода в эксплуатацию крупных инфраструктурных объектов. В 2019 году группа совершила успешный выход в сегмент рынка ГЧП проектов с социально-значимым для г. Санкт-Петербург концессионным проектом по созданию и эксплуатации трамвайной сети «станция метро Купчино – Шушары - Славянка» (далее – «КШС»). Группа контролирует миноритарную часть уставного капитала проектной компании-концессионера,

¹ Приведенная информация содержится на странице Рейтингового агентства «Эксперт РА» <https://raexpert.ru/>

² Приведены отдельные положения резюме. Полный текст резюме опубликован на странице Рейтингового агентства «Эксперт РА» <https://raexpert.ru/> (ссылка на страницу с приведенной информацией: <https://raexpert.ru/releases/2025/sep18> , ссылка на страницу с информацией о рейтингуемом лице АО ПСФ «Балтийский проект» <https://raexpert.ru/database/companies/1000036531/>). Рейтинг кредитоспособности АО «ПСФ «Балтийский проект» присваивался по консолидированной отчетности МСФО Группы АБЗ-1.

ООО «БалтНедвижСервис», которое в октябре 2019 года заключило с г. Санкт-Петербург концессионное соглашение сроком на 30 лет, подразумевающее проектирование, строительство и эксплуатацию трамвайной сети протяженностью 21 км. В стадии подготовки ЧКИ находится также трамвайная линия до Кампуса СПбГУ.

Обоснование рейтинга

Умеренные бизнес-риски. Группа подвержена рискам, связанным с дорожным строительством: невысокой устойчивостью к внешним шокам и относительно низкими барьерами входа в отрасль. Тем не менее, на данный момент рынок дорожного строительства в России характеризуется значительным превышением спроса над предложением, что создает достаточно комфортные условия для игроков, а также в значительной мере снижает уровень конкуренции на локальном рынке. Более того, на федеральном уровне принимаются активные меры поддержки строительной отрасли за счет введения плавающей схемы ценообразования и субсидирования отрасли за счет бюджетных средств, что позволяет снизить негативный эффект от ускорившихся темпов инфляции и падения операционной рентабельности участников рынка.

При оценке бизнес-рисков группы агентство также выделяет высокий уровень рыночных и конкурентных позиций Группы АБЗ-1 на рынке в регионах присутствия. На текущий момент группа занимает долю 25% на рынке дорожно-строительных работ и инфраструктурного строительства в г. Санкт-Петербург и Ленинградской области, а также 26% регионального рынка по производству асфальтобетонных смесей. Исторически, крупнейшие проекты группы сосредоточены в г. Санкт-Петербург, в Ленинградской, Псковской, Новгородской, Тверской и Калининградской областях, а также в Республике Карелия. В рамках стратегии по географической экспансии бизнеса группа также вышла на строительный рынок Пермского края с проектом по строительству участка улицы Кирсанова в г. Пермь. Положительное влияние на оценку рыночных позиций оказывает высокая обеспеченность группы контрактной базой.

Структура заказчиков группы диверсифицирована, группа не подвержена рискам концентрации активов: асфальтобетонные заводы расположены на нескольких площадках и являются транспортабельными.

Комфортный уровень долговой нагрузки. Несмотря на то, что группа в лице всех операционных компаний является поручителем перед Банк ГПБ (АО) в рамках проекта КШС, агентство не учитывает это поручительство в долговой нагрузке группы, принимая во внимание крайне малую вероятность возникновения обязательств группы перед банком из-за высокой защищенности проекта от дефолта, а также наличие прямого соглашения с концедентом, что позволит компенсировать затраты в случае расторжения соглашения.

Высокий уровень ликвидности обеспечивается высокой оценкой прогнозной ликвидности ввиду того, что планируемый операционный денежный поток с учетом остатков денежных средств на отчетную дату покрывает все направления ликвидности. Приемлемый уровень операционного денеж-

ного потока будет обеспечиваться за счет активной фазы строительства ГЧП проекта, который будет занимать более 50% выручки группы в 2025-2026 годах. При оценке качественной ликвидности агентство позитивно отмечает высокую диверсификацию долгового портфеля. Несмотря на существенную сумму плановых погашений на горизонте 1 года от отчетной даты, агентство ожидает, что прогнозные операционные денежные потоки и доступные кредитные линии позволят группе комфортно обслуживать краткосрочные кредиты и займы.

Высокий уровень рентабельности. На финансовые показатели группы оказывает влияние ярко выраженная сезонность бизнеса, в результате чего в первом полугодии группа демонстрирует более низкую рентабельность при более высокой долговой нагрузке, связанной с необходимостью привлечения дополнительного заемного финансирования по проектам, где авансирование полностью не покрывает расходы. Тем не менее, рентабельность группы остается на уровне выше бенчмарков агентства для максимальной оценки и оценивается как высокая. Агентство ожидает сохранения рентабельности в ближайшие два года на уровне выше бенчмарков для отрасли нежилецного строительства за счет продолжения активной фазы строительства ключевых проектов (включая проект КШС), а также роста доли сквозных проектов, в рамках которых предполагается проведение комплексных работ силами группы от производства асфальта до дорожного строительства.

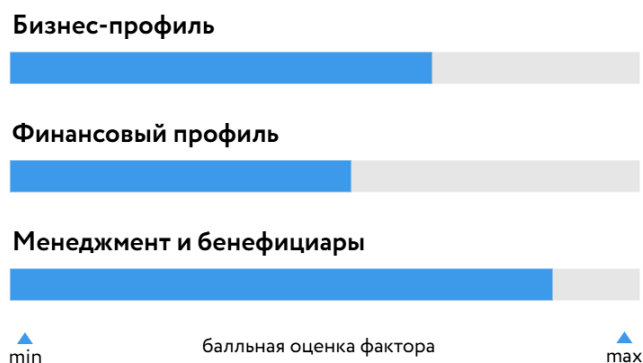
Низкие корпоративные риски при высоком уровне прозрачности бизнеса. Блок корпоративных рисков оценивается агентством позитивно. Качество проработки корпоративного управления находится на достаточно высоком уровне: в группе действует Совет директоров с независимым членом. Совет директоров осуществляет общее руководство деятельности группы, координирует реализацию стратегии развития и контролирует исполнение решений Общего собрания акционеров. Агентство положительно оценивает стратегическое обеспечение группы. Предоставленная финансовая модель содержит исчерпывающую информацию по операционным и финансовым показателям. Качество планирования находится на достаточно высоком уровне – расхождения реальных и стратегических параметров являются объективными. В целом, группа выполняет плановые показатели, зафиксированные в своей стратегии. Гибкая инвестиционная политика группы оценивается позитивно. Проработка риск-менеджмента находится на достаточном уровне: действует служба внутреннего аудита и риск-менеджмента, отдельно зафиксирован регламент по управлению финансовыми и операционными рисками.

21 ноября 2025 года Рейтинговое агентство НКР присвоило АО ПСФ „Балтийский проект“ кредитный рейтинг A-ru со стабильным прогнозом³.

Согласно Резюме⁴ Рейтингового агентства НКР :

- Умеренно высокая оценка бизнес-профиля обусловлена лидирующими позициями группы «АБЗ-1», в которую входит компания, на ключевых рынках присутствия и их устойчивостью, и высокой диверсификацией производственных активов.
- Невысокая доля основных средств в структуре активов компании оказывает сдерживающее влияние на оценку бизнес-профиля.
- Финансовый профиль компании характеризуется хорошим качеством обслуживания долга и ликвидности и умеренной рентабельностью.
- Высокая доля заёмного капитала в источниках фондирования бизнеса оказывает давление на оценку финансового профиля.
- Агентство высоко оценивает уровень развития корпоративного управления компании; акционерные риски являются низкими.

Структура БОСК⁵



³ Приведенная информация содержится на странице Рейтингового агентства НКР (Общества с ограниченной ответственностью «Национальные Кредитные Рейтинги»), Резюме раскрыто на сайте : <https://ratings.ru/>

⁴ Приведены отдельные положения резюме. Полный текст резюме опубликован на странице Рейтингового агентства НКР (<https://ratings.ru/> , <https://ratings.ru/ratings/press-releases/>) , ссылка на страницу с приведенной информацией: <https://ratings.ru/ratings/press-releases/BaltProject-RA-211125/> , ссылка на страницу с информацией о рейтингуемом лице АО ПСФ «Балтийский проект» <https://ratings.ru/ratings/issuers/BaltProject/>). Рейтинг кредитоспособности АО «ПСФ «Балтийский проект» присваивался по консолидированной отчетности МСФО Группы АБЗ-1.

⁵ Базовая ОСК (оценка собственной кредитоспособности)— оценка рейтингуемого лица без учёта особенностей регулятивного режима, внешней помощи и стресс-сценариев (информация содержится на странице Рейтингового агентства НКР <https://ratings.ru/> в разделе «Методологии»)

Устойчивые рыночные позиции и низкая концентрация активов

Умеренно высокая оценка бизнес-профиля основывается на устойчивых рыночных позициях компании, которая является лидером дорожного строительства и производства асфальтобетонных смесей в ключевых регионах присутствия — Санкт-Петербурге и Ленинградской области с долями рынка по 25%. Кроме того, компания участвует в ряде проектов дорожного-инфраструктурного строительства в Перми, Тверской и Ярославской областях и иных российских регионах.

С 2019 года группа «АБЗ-1» реализует проект по созданию и эксплуатации трамвайной сети «станция метро „Купчино“ — Шушары — Славянка» в рамках концессионного соглашения с городом Санкт-Петербургом сроком на 30 лет. В данном проекте компания участвует совместно с ответственной за создание и эксплуатацию трамвайной сети проектной компанией ООО «БАЛТ-НЕДВИЖСЕРВИС», в которой компании принадлежит миноритарная доля.

Компания работает преимущественно с B2G сектором и обеспечена контрактной базой на ближайшие два года, при этом плавающая модель ценообразования призвана снизить инфляционные риски. Однако НКР учитывает и значительную концентрацию бизнеса компании на проектах, связанных с госконтрактами, в ключевых регионах присутствия — Санкт-Петербурге и Ленинградской области.

Группа «АБЗ-1» поддерживает низкую концентрацию активов с учётом значительного количества реализуемых ею проектов в различных регионах России. Вместе с тем, ограничивающее влияние на оценку бизнес-профиля оказывает невысокая доля ключевых активов, поскольку значительная часть активов группы представлена дебиторской задолженностью и авансами поставщикам.

Умеренная долговая нагрузка при хорошем качестве ликвидности и обслуживания долга

Долговая нагрузка компании является умеренной.

Несмотря на то, что у компании есть значительные по объёму поручительства перед ООО «БАЛТНЕДВИЖСЕРВИС» в рамках вышеуказанного концессионного соглашения, НКР не учитывает эти поручительства при расчёте долговой нагрузки, поскольку у ООО «БАЛТНЕДВИЖСЕРВИС» есть прямое соглашение с городом Санкт-Петербургом с обязательством компенсации затрат проектной компании в случае расторжения соглашения.

Оценку финансового профиля компании поддерживают хорошие показатели обслуживания долга.

Низкие акционерные риски и адекватная система корпоративного управления

Акционерные риски компании оцениваются НКР как низкие, структура владения прозрачна.

Высокие оценки систем корпоративного управления и управления рисками обусловлены высокой формализацией и регламентацией процессов корпоративного управления, риск-менеджмента,

ликвидности, наличием в составе совета директоров независимого директора, подготовкой отчётности по МСФО на полугодовой основе, значительным опытом топ-менеджмента и хорошим уровнем стратегического планирования.

Высокая оценка качества управления ликвидностью учитывает длительный опыт работы компании как на публичном, так и на непубличном рынках капитала.

Результаты применения модификаторов

По итогам реер-анализа отмечено наличие у компании ряда преимуществ по сравнению с другими участниками реер-группы с сопоставимым уровнем БОСК: лидирующие позиции в ключевых регионах присутствия, наличие собственного производства материалов, используемых в основной деятельности, бóльшая маржинальность и более высокие оценки корпоративного управления, чем у большинства компаний реер-группы.

По мнению НКР, указанные факторы оказывают значительное положительное влияние на устойчивость финансовых и рыночных позиций компании в среднесрочном периоде, но не в полной мере отражены в структуре БОСК.

С учётом влияния модификатора «Реер-анализ» ОСК компании установлена на уровне *а-ги*.

2. Положение АО «АБЗ-1» в отрасли

В 2025 году АО «АБЗ-1» произвело и реализовало 1 570 тыс. тонн а/б смесей.

Основными заказчиками дорожно-строительных работ, выполняемых с использованием асфальтобетонных смесей являются:

- СПб ГКУ «Дирекция транспортного строительства», находящееся в ведении Комитета по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга;
- ГКУ «Ленавтодор»;
- ГБУ «Псковавтодор»;
- ФКУ Упрдор «Северо-Запад».

Общество активно производит и иные материалы для дорожного строительства: битумные эмульсии, мастики, полимерно-битумные вяжущие, прозрачное полимер-битумное вяжущее B2color , вяжущее марок PG. АО «АБЗ-1» продолжает внедрять на дорожный рынок России современные зарубежные технологии для дорожного строительства, такие как:

- технология производства и укладки литых асфальтобетонных смесей,
- технология производства асфальтобетонных смесей с применением полимерно-битумных вяжущих (ПБВ),

-технологии производства теплых, холодных и цветных асфальтобетонных смесей,

- технология производства асфальтобетонных смесей по системе объемного и объемно-функционального проектирования.

Важным направлением расширения масштабов бизнеса является выход на новые региональные рынки, цель развития которого - уменьшение зависимости от бюджета Санкт-Петербурга, как основного источника финансирования дорожного строительства в городе.

Ниже, в таблице 1, представлены основные вехи развития АО «АБЗ-1»

Таблица 1. Основные вехи развития

Годы	Вехи
1994	- Совместное предприятие с компанией Skanska (Швеция). - Приобретение производственного оборудования в соответствии с лучшими мировыми стандартами. - Внедрение европейских подходов к качеству при производстве асфальтобетонных смесей. - Впервые на Северо-Западе России использует для производства асфальтобетонных смесей щебень габбро пород и улучшенные дорожные битумы. - Собственное производство и использование щебня узких фракций.
2000	Одной из первых в России начинает: - Производство полимерно-битумного вяжущего. - Развитие и применение технологии литых асфальтобетонных смесей. - Производство высококачественных щебеночно-мастичных смесей нового поколения — ЩМА, для повышения долговечности верхних слоёв федеральных трасс. - Производство битумных эмульсий
2007	- Компания сделала ставку на развитие технологий, новых продуктов, повышение производительности производства, увеличение межремонтных сроков службы асфальтобетонных покрытий. - Оснащение лаборатории современным оборудованием и расширение области аккредитации.
	Модернизация производственного оборудования. Введены в действие два современных передовых асфальтобетонных завода Benninghoven TBA 4000, с

2013-2014	производительностью по 320 т/ч каждый, с возможностью производить асфальтобетонные смеси по системе объемного и объемно-функционального проектирования, литые асфальтобетонные смеси, тёплые асфальтобетонные смеси, резино-асфальтобетонные смеси, цветные (включая литые), а также с возможностью применения различных модифицирующих добавок и переработанного асфальтобетона (RAP). ▪ Увеличение парка хранения битума до 1000 тонн.
2016-2017	▪ Локализованы импортные технологии по производству цветных асфальтобетонных смесей. ▪ Разработано и введено в серийное производство собственное прозрачное полимерно-битумное вяжущее, превосходящее импортные аналоги по эффективности.
2018-2025	▪ Первыми в регионе осуществили промышленный выпуск по системе объемного и объемно-функционального проектирования на объекты ФКУ и городские магистрали СПб. ▪ Развиваются технологии тёплого асфальтобетона ▪ Развиваются технологии резино-асфальтобетона ▪ Запатентована технология холодного асфальтобетона ▪ Разрабатывается технология радиопоглощающего асфальтобетона

3. Приоритетные направления деятельности АО «АБЗ-1»

Одним из основных (приоритетных) направлений деятельности Общества является производство и реализация асфальтобетонных смесей в соответствии с действующими нормативными документами.

Ориентация Общества на выпуск продукции высочайшего качества, стремление к максимальному удовлетворению потребностей заказчика позволило компании занять ведущую позицию в Санкт-Петербурге по производству асфальтобетонных смесей для дорожного строительства и ремонта, а также благоустройства территорий.

В том числе, АО «АБЗ-1» сертифицировано в международном органе по сертификации URS согласно требованиям стандарта по системе менеджмента качества ISO 9001:2015. В своей работе предприятие придерживается принципов указанной системы менеджмента качества и непрерывно совершенствуется.

Сегодня Общество производит весь спектр асфальтобетонных смесей, необходимых для

строительства и ремонта дорог. Это крупнозернистые, мелкозернистые, песчаные, горячие плотные и пористые асфальтобетонные смеси, выпускаемые по традиционным стандартам (более 30 различных видов), а также все виды и типы асфальтобетонных смесей, выпускаемых по объемной и объемно-функциональной системе проектирования (более 60 различных видов) используемые для устройства верхних и нижних слоев дорожного покрытия.

АО «АБЗ-1» обладает богатым опытом производства асфальтобетонных смесей со специальными характеристиками:

1. Щебеночно-мастичные асфальтобетонные смеси (ЩМА), которые обладают повышенными сдвигоустойчивыми характеристиками и повышенной износостойкостью;
2. Литые асфальтобетонные смеси;
3. Асфальтобетонные смеси на основе полимерно-битумного вяжущего (ПБВ).
4. Цветные асфальтобетонные смеси на основе собственной разработки - запатентованного прозрачного полимерного вяжущего B2color (ППВ).

Производство асфальтобетона на основе полимерно-битумного вяжущего стало возможно в 1999 году, когда АО «АБЗ-1» осуществило ввод в эксплуатацию установки по производству полимер-битумного вяжущего. Успешно зарекомендовавшая себя технология модификации обычных дорожных битумов термоэластопластами, позволяет получать ПБВ не уступающее по характеристикам улучшенным битумам. Основным достоинством ПБВ является его способность к большим высокоэластичным деформациям в широком температурном диапазоне (от -60°C до +60°C), что особенно важно для дорожных покрытий, работающих в резко континентальном климате.

АО «АБЗ-1» внедрило новую для России технологию двухуровневой гидроизоляции для железобетонных и металлических конструкций мостов и виадуков. Ключевым материалом в новой системе является литой асфальтобетон, который в отличие от обычного асфальта абсолютно водонепроницаем и является отличной защитой для рулонных гидроизоляционных материалов на период строительства и эксплуатации мостов.

Многолетний опыт европейских стран показал, что такая система двухуровневой гидроизоляции прослужит как минимум 30 лет. Это дает возможность, при растущем объеме строительства новых мостовых сооружений и транспортных развязок, сэкономить в будущем огромные средства, необходимые для восстановления дорогостоящих мостовых конструкций.

Литой асфальтобетон не требует никакого уплотнения, и поэтому идеально пригоден при укладке ручным способом и нанесении на сложные геометрические поверхности.

Благодаря модифицированному полимерами битуму литой асфальтобетон также гораздо более долговечен, чем обычный асфальт и обладает повышенной морозостойкостью и теплостойкостью.

Литой асфальтобетон, выпущенный АО «АБЗ-1», прекрасно зарекомендовал себя в Санкт-

Петербурге в трамвайных путях более 20-ти улиц и проспектов, а также при устройстве дорожной одежды на разводных пролетах мостов Александра Невского, Троицкого, Володарского, мостиках в парке Стрельны, а также на Вантовом мосту и эстакадах Кольцевой автодороги вокруг Санкт-Петербурга.

Еще одним направлением деятельности Общества является производство битумных эмульсий, которые активно применяются в дорожном строительстве для ремонта покрытий, нанесения поверхностного слоя износа, для пропитки щебеночного основания. В настоящее время Общество выпускает различные виды катионных битумных эмульсий, используемых для подгрунтовки, для поверхностной обработки, для ямочного ремонта, для обеспыливания поверхностей, для устройства конструктивных слоев дорожных одежд.

4. Отчет Совета директоров АО «АБЗ-1» о результатах развития Общества по приоритетным направлениям его деятельности в 2025 г.

Основными видами деятельности Общества в 2025 году являлись производство асфальтобетонных смесей.

Выпуск асфальтобетонной смеси в 2025 году составил 1 570 055 тонн

(в 2024 – **1 421 904 тонн**, в 2023 – 1 233 221 тонн, в 2022 – 1 123 526 тонн, в 2021 - 1 333 892 тонн, 2020- 1 174 101 тонн, 2019 – 1 545 138т, в 2018 – 1 284 390 т, в 2017 – 1 405 769 т; в 2016 – 1 108 777 т; в 2015 – 908 010 т; в 2014 – 951 576 т; в 2013 – 1 058 093 т; в 2012 – 900 920 т; в 2011 – 904 360 т; в 2010 г. -778 775 т; в 2009г. - 677 632 т; в 2008г. - 1 065 444 т; в 2007 г. - 1 012 896 т),

в том числе:

Подразделение	2025 год	2024 год	Изменение	
			тонны	%
Производство №2 (Пушкин)	1 058 242	931 496	126 746	14%
Производство №3 (Новосельковская)	0	272 425	-272 425	-100%
Производство №6 (Янино)	312 076	0	312 076	100%
Производство Дмитровское (Тверская обл.)	199 737	217 983	-18 246	-8%
ИТОГО	1 570 055	1 421 904	148 151	10%

В течение 2025 г. установка по производству битумных эмульсий (Производство № 2) выпустила 3 593 тонн эмульсии, что на 39% больше аналогичного показателя 2024 г. (в 2024 году выпуск

составил 2 593 тонн). Покупателями эмульсии являлись дорожно-строительные организации Санкт-Петербурга.

Бухгалтерский баланс

Ниже приведен **отчетный** агрегированный баланс Общества (в тыс. руб.).

А к т и в	01.01.2025	31.12.2025
I. Внеоборотные активы	822 399	1 021 391
II. Оборотные активы	11 013 715	16 016 256
Баланс	11 836 114	17 037 647
П а с с и в	01.01.2025	31.12.2025
III. Капитал и резервы	3 388 684	4 129 194
IV. Долгосрочные пассивы	3 383 102	9 485 751
V. Краткосрочные пассивы	5 064 328	3 422 702
Баланс	11 836 114	17 037 647

А к т и в	Удельные веса, %		Изменение за год	
	<i>На начало</i>	<i>На конец</i>	<i>В абс.вел.</i>	<i>%</i>
I. Внеоборотные активы	6,95%	5,99%	198 992	24,20%
II. Оборотные активы	93,05%	94,01%	5 002 541	45,42%
Баланс	100,00%	100,00%	5 201 533	43,95%
П а с с и в	Удельные веса, %		Изменение за год	
	<i>На начало</i>	<i>На конец</i>	<i>В абс.вел.</i>	<i>%</i>
III. Капитал и резервы	28,63%	24,24%	740 510	21,85%
IV. Долгосрочные пассивы	28,58%	55,68%	6 102 649	180,39%
V. Краткосрочные пассивы	42,79%	20,09%	-1 641 626	-32,42%
Баланс	100,00%	100,00%	5 201 533	43,95%

Изменение по итогам **2025 года** валюты Баланса на **(+) 43,95% (+ 5 201 533 тыс. руб.)**.

Основные изменения в активе баланса:

- поступление основных средств (+199 млн руб.);
- увеличился объем оборотных активов за счет финансовых вложений (+3 305 млн руб.) и остатка свободных денежных средств на расчетных счетах общества (+ 885 млн руб.);
- увеличился объем дебиторской задолженности (+763 млн руб.);
- увеличился объем запасов (+70 млн руб.);
- уменьшился объем прочих оборотных активов (-20 млн руб.).

Изменение пассива баланса выразилось в

- изменении структуры заемных средств – увеличились долгосрочные обязательства по займам (+6 227 млн руб.), уменьшился объем займов краткосрочных (-693 млн руб.)
- уменьшении кредиторской задолженности (-915 млн руб.);
- увеличении суммы нераспределенной прибыли (+740 млн руб.);
- уменьшении отложенных налоговых обязательств (-81 млн руб.);
- уменьшении прочих краткосрочных и долгосрочных обязательств (-72 млн руб.);
- уменьшении краткосрочных оценочных обязательств (-4 млн руб.).

Динамика показателей, характеризующих финансово-экономическую деятельность Общества за 2025 год:

Наименование показателя	Методика расчета	31.12.2024	31.12.2025
Производительность труда, тыс. руб./чел.	Выручка / Средняя численность работников	20 803,86	24 775,48
Отношение размера задолженности к собственному капиталу	(Долгосрочные обязательства + Краткосрочные обязательства) / Капитал и резервы	2,49	3,13
Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала	Долгосрочные обязательства / (Капитал и резервы + Долгосрочные обязательства)	0,50	0,70

Степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью)	(Краткосрочные обязательства - Денежные средства) / (Выручка - Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг - Коммерческие расходы - Управленческие расходы + Амортизационные отчисления)	3,06	0,42
Уровень просроченной задолженности, %	Просроченная задолженность / (Долгосрочные обязательства + краткосрочные обязательства) x 100	0,00%	0,00%

Наименование показателя	Методика расчета	2024 год	2025 год
Норма чистой прибыли, %	(Чистая прибыль / Выручка от продаж) x 100	9,18%	8,03%
Коэффициент оборачиваемости активов, раз	Выручка от продаж / Балансовая стоимость активов	0,64	0,54
Рентабельность активов, %	(Чистая прибыль / Балансовая стоимость активов) x 100	5,87%	4,35%
Рентабельность собственного капитала, %	(Чистая прибыль / Капитал и резервы) x 100	20,50%	17,93%
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату, тыс. руб.	Непокрытый убыток прошлых лет + непокрытый убыток отчетного года	Отсутствует	
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и балансовой стоимости активов, %	(Сумма непокрытого убытка на отчетную дату / Балансовая стоимость активов) x 100	Показатель не рассчитывается в связи с отсутствием непокрытого убытка у на каждую из соответствующих дат	

Размер и структура капитала и оборотных средств Общества в соответствии с бухгалтерской (финансовой) отчетностью:

Наименование показателя	31.12.2024	31.12.2025
Размер уставного капитала эмитента, тыс. руб.	176	176
Соответствие размера уставного капитала эмитента учредительным документам эмитента	соответствует учредительным документам	
Общая стоимость акций (долей) эмитента, выкупленных эмитентом для последующей перепродажи (передачи), тыс. руб.	-	-
Процент акций (долей) эмитента, выкупленных эмитентом для последующей перепродажи (передачи), от размещенных акций (уставного капитала) эмитента, %	-	-
Размер резервного капитала эмитента, формируемого за счет отчислений из прибыли эмитента, тыс. руб.	44	44
Размер добавочного капитала эмитента, отражающего прирост стоимости активов, выявляемый по результатам переоценки, а также сумму разницы между продажной ценой (ценой размещения) и номинальной стоимостью акций (долей) общества за счет продажи акций (долей) по цене, превышающей номинальную стоимость, тыс. руб.	-	-
Резерв переоценки основных средств и нематериальных активов	-	-
Размер нераспределенной чистой прибыли (непокрытого убытка) эмитента, тыс. руб.	3 388 464	4 128 974
Общая сумма капитала эмитента, тыс. руб.	3 388 684	4 129 194

Подробное описание показателей, характеризующих финансово-экономическую деятельность Общества, приводится в Отчетах эмитента, раскрываемых АО «АБЗ-1» на странице в сети Интернет по адресу: <https://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=3806>.

В 2025 году были осуществлены следующие инвестиции:

Подразделение	Сумма инвестиций, руб. без НДС
Производство № 2 (Пушкин)	20 291 902
Производство № 6 (Янино)	150 415 851
Производство Дмитровское (г.Тверь)	9 780 261
Участок по перевалке щебня	141 295
Подразделение «Белоостров»	237 475
Служба главного механика	1 691 667
Служба главного инженера	14 030 270
Автотранспортный участок	8 633 667
Заводоуправление	1 110 742
Лаборатория	7 330 461
Итого	213 663 590

Отчет о расходовании энергетических ресурсов.

В 2025 году общество использовало следующие энергетические ресурсы:

Наименование	Ед. изм.	Кол-во в ед. изм.	Сумма, руб. без НДС
Теплоэнергия (<i>производство № 2, собственная котельная</i>)	Гкал	5 814,51	-
Электроэнергия	тыс. кВт/ч	10 648,18	86 733 435,07
Газ	тыс. куб. м.	8 601,65	84 086 190,48
Дизтопливо	л	1 251 929,05	67 413 151,24
Мазут топочный	т	3 512,91	108 106 814,33
Бензин	л	56 735,84	3 076 979,00
Вода	куб. м.	65 241,28	4 476 979,40

5. Перспективы развития АО «АБЗ-1»

Производство асфальтобетонных смесей остаётся основным направлением деятельности Общества.

- Основной фокус деятельности Компании — обеспечение стабильной прибыльности продаж в домашнем регионе, как базиса для экспансии. После формирования устойчивой финансовой платформы, следующим по приоритетности способом снижения рисков становится географическая диверсификация.

- Параллельно с развитием продаж в базовом регионе проводится более глубокое маркетинговое исследование регионов для дальнейшей экспансии. Первые из них — на основании работы с региональными проектами известных клиентов (ДСК, Орион, Техносфера: практический пример выхода во внешний регион через домашних клиентов — Тверская область).

АО «АБЗ-1» планирует продолжить

1) производство и реализацию таких продуктов и технологий как:

- Асфальтобетонные смеси по методу объёмно-функционального проектирования.
- Щебеночно-мастичные асфальтобетонные смеси (ЩМА).
- Литые асфальтобетонные смеси.
- Цветные асфальтобетонные смеси.
- Битумные вяжущие (марок ПБВ и PG).
- Резиноасфальтобетонные смеси.
- Битумные эмульсии различного назначения.
- Прозрачное полимерное вяжущее B2Color.

2) внедрение новых технологий и продуктов:

- Асфальтобетонные смеси с нейтрализацией запаха битума.
- Радиопоглощающие асфальтобетонные смеси.
- «Теплые» асфальтобетонные смеси
- Холодные асфальтобетонные водоотверждаемые смеси (ВОРС)

Научно-исследовательская деятельность:

- Экспертные заключения по оценке и внедрению модификаторов и др.
- Разработка инновационных технических решений и патентование - разработка новых видов и марок дорожно-строительных материалов.
- Проведение НИР по заказу профильных компаний.
- Статьи в отраслевых и научных изданиях.

- Сотрудничество с техническими комитетами по разработке отраслевых нормативных документов.

6. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям АО «АБЗ-1».

С учетом того, что Общим собранием акционеров АО «АБЗ-1» не принимались решения об объявлении дивидендов по акциям АО «АБЗ-1», в 2025 году начисление и выплата дивидендов по акциям АО «АБЗ-1» не производилась.

7. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью АО «АБЗ-1».

Говоря об основных факторах риска, связанных с деятельностью Общества, следует выделить следующие риски:

1) Рост конкуренции.

Рост конкуренции на рынке асфальта Санкт-Петербурга в ближайшие годы будет определяться успехами компаний - участников рынка в реализации интеграционных связей с поставщиками основного сырья для производства асфальтобетонных смесей и дорожно-строительными организациями. Ряд конкурентов преуспевают в реализации планов интеграции. Общество стремится учитывать этот риск во избежание изменения своей рыночной позиции.

2) Монополия заказчика на рынке дорожно-строительных работ

В связи с тем, что практически единственными заказчиками инфраструктурных проектов в городе и области являются власти различных уровней, финансирование со стороны которых осуществляется с большими задержками, производители асфальтобетонных смесей, как и весь дорожно-строительный бизнес, вынуждены работать в кредит. Это приводит к иммобилизации оборотного капитала и потере доходов.

Также важно отметить, что ЛенАвтоДор уже открыл первый завод для собственных нужд в Кировске, и планирует в будущем расширять производство продукции на территории Ленинградской области. По планам ЛенАвтоДор, все ДРСУ Ленинградской области, а также часть подрядчиков по текущему ремонту, будут обязаны покупать смеси на этих заводах. Это приведет к снижению объемов свободного рынка.

3) Зависимость от поставщиков.

Ограниченный пул поставщиков сырья для производства асфальтобетонных смесей (битум, полимерно-битумные вяжущие, каменные материалы) содержит следующие риски:

- возникновение дефицита сырьевых материалов в случае повышения спроса среди производителей строительной продукции;

- неконтролируемый рост отпускных цен на сырьевые материалы со стороны монополистов отрасли, ведущий к росту себестоимости выпускаемой Обществом продукции.

4) Финансовый (валютный, инфляционный) риск.

Валютный риск по отношению к Обществу можно оценить, как низкий, т.к. у Общества отсутствуют долгосрочные задолженности в валюте. Также в предшествующие годы Общество не несло крупных финансовых потерь, связанных с девальвацией рубля по отношению к иностранным валютам. Это достигалось, прежде всего благодаря тому, что задолженность Общества в иностранной валюте носила краткосрочный характер (например, задолженность за поставленные сырьевые материалы) и была небольшой по объему.

При этом Общество может быть подвержено риску изменения процентных ставок в части кредитов и займов с плавающими процентными ставками, что может увеличить расходы эмитента по обслуживанию долговых обязательств и, как следствие, негативно повлиять на финансовое положение Общества.

Возникновение инфляционных рисков может оказать негативное влияние на результаты деятельности Общества, поскольку определенные виды расходов Общества зависят от общего уровня цен в России. Эмитент оценивает влияние инфляции на выплаты по ценным бумагам Общества как незначительное. Существующий уровень инфляции не оказывает существенного влияния на финансовое положение Общества. Критический уровень инфляции, способный повлиять на выплаты по размещенным ценным бумагам Общества должен превышать 30% годовых. Достижение инфляционных значений критического уровня Эмитент считает маловероятным. В случае существенного роста фактических показателей индекса потребительских цен, Общество планирует оптимизировать сроки оборачиваемости показателей оборотного капитала, в частности, дебиторской и кредиторской задолженности.

С учетом изложенного существенное негативное влияние на деятельность Общества могут оказать уменьшение объемов реализации, длительные задержки бюджетного финансирования дорожно-строительных работ, выполняемых в Санкт-Петербурге и Ленинградской области, а также увеличение количества организаций-конкурентов, производящих и реализующих асфальтобетонную смесь на региональном рынке Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Изменения отраслевой ситуации на внешнем рынке не должно отразиться на результатах коммерческой деятельности Общества.

Наступление указанного риска может повлечь уменьшение объемов выпуска основной продукции Общества (асфальтобетонных смесей) и снижение доходов от производственной деятельности организации. Указанные негативные изменения не могут повлечь невозможности исполнения Обществом предусмотренных законодательством и уставом АО «АБЗ-1» обязательств по размещенным обыкновенным именным акциям.

В случае наступления указанных негативных отраслевых изменений АО «АБЗ-1» планирует приступить к реализации дополнительных проектов по выпуску асфальтобетонных смесей за предела-

ми Санкт-Петербурга (используя собственные мобильные асфальтосмесительные установки), а также осуществить мероприятия по сокращению прямых и накладных расходов, связанных с производством и реализацией продукции.

Подробная информация о рисках, связанных с приобретением ценных бумаг АО «АБЗ-1», приводится в Отчетах эмитента, раскрываемых АО «АБЗ-1» на странице в сети Интернет по адресу <https://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=3806>.

В Группе «АБЗ-1» разработана система управления рисками, направленная на достижение ее стратегических и операционных целей, на защиту от возможных убытков. Группа учитывает внутренние и внешние риски и факторы неопределенности, в том числе связанные с экономическим и политическим положением в России и за ее пределами.

Система управления рисками Группы «АБЗ-1» разработана с учетом российского законодательства, а также особенностей деятельности компаний Группы.

8. Сделки, совершенные АО «АБЗ-1» в 2025 г.

Наиболее существенные сделки, совершенные Обществом за 2025 год, в том числе крупные сделки и сделки в совершении которых имела заинтересованность (размер которых составляет свыше одного процента балансовой стоимости активов), раскрыты на странице в сети Интернет по адресу: <https://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=3806>.

9. Состав Совета директоров АО «АБЗ-1».

Решением годового заседания общего собрания акционеров АО "АБЗ-1" от 25.06.2025 (Протокол № 49 от 27.06.2025) Совет директоров АО «АБЗ-1» избран в следующем составе:

Фамилия, имя, отчество	Год рождения	Место работы и должность (в отчетный период)
Калинин Владимир Валентинович⁶	1952	Руководитель Группы компаний «АБЗ-1» Советник генерального директора по стратегическому развитию, АО «АБЗ-1»
Черепанова Светлана Валериевна	1972	заместитель генерального директора по управлению активами АО «АБЗ-1»

⁶ Решением Совета директоров АО «АБЗ-1», принятым на заседании 10.02.2025 г. (протокол №10-02-2025 от 10.02.2025 г.) полномочия в должности генерального директора Общества прекращены. С 11.02.2025 Советник генерального директора по стратегическому развитию, с 28.04.2025 Руководитель Группы компаний «АБЗ-1»

Калинин Михаил Владимирович ⁷	1976	Генеральный директор АО «АБЗ-1»
Яковлев Андрей Олегович	1975	Финансовый директор АО «АБЗ-Дорстрой»
Мяснова Любовь Николаевна	1959	Директор по персоналу АО «АБЗ-1»

Указанные лица являются членами Совета директоров АО «АБЗ-1» по настоящее время.

10. Сведения о членах совета директоров АО «АБЗ-1»:

1. Фамилия, имя, отчество	Калинин Владимир Валентинович
Год рождения	1952
Сведения об уровне образования, квалификации, специальности	Высшее, Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени Инженерно-Строительный институт 1975, специальность: автомобильные дороги, квалификация: инженер путей сообщения; MBA Stockholm School of Economics

все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности):

Период		Полное или сокращенное фирменное наименование организации	Наименование должности
13.10.1987	10.02.2025	Акционерное общество «Асфальтобетонный завод № 1»	Генеральный директор
11.02.2025	Наст. время	Акционерное общество «Асфальтобетонный завод № 1»	Советник генерального директора по стратегическому развитию
1993 год	Наст. время	Акционерное общество «Асфальтобетонный завод № 1»	Член Совета директоров
26.08.2020	Наст. время	АО ПСФ «Балтийский проект»	Председатель Совета директоров (с 28.04.2025 Руководитель Группы компаний «АБЗ-1»)
26.08.2020	Наст. время	АО ПСФ «Балтийский проект»	Председатель Комитета Совета директоров по стратегическому

⁷ С 11.02.2025 г. занимает должность генерального директора Общества (назначен решением Совета директоров Общества 10.02.2025 г. (протокол №10-02-2025 от 10.02.2025 г.) на срок с 11.02.2025 г. по 11.02.2030 г.(включительно)), до 11.02.2025 заместитель генерального директора АО «АБЗ-1»

			планированию (не является органом управления)
26.08.2020	Наст. время	АО ПСФ «Балтийский проект»	Председатель Комитета Совета директоров по кадрам и вознаграждениям (не является органом управления)
доля участия лица в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией			18,7064%
доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента			18,7064%
количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции			Не имеет
доля участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение			Не имеет
доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций подконтрольных эмитенту акционерных обществ, имеющих для эмитента существенное значение			Не имеет
количество акций подконтрольных эмитенту акционерных обществ, имеющих для эмитента существенное значение каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции			Не имеет
сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, категорий (типов) и количества акций (долей), являвшихся предметом сделки			Сделки не совершались
характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента			Является отцом члена Совета директоров , генерального директора Эмитента – Калинина Михаила Владимировича
сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии			К ответственности не привлекался (судимости отсутствуют)

судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти	
сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьёй 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)"	Указанные должности не занимал
сведения об участии (член комитета, председатель комитета) членов совета директоров (наблюдательного совета) в работе комитета по аудиту	Не участвует В Эмитенте не сформирован Комитет по аудиту
сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета) с указанием названия комитета (комитетов)	В Эмитенте не сформированы Комитеты Совета директоров.

2. Фамилия, имя, отчество	Калинин Михаил Владимирович
Год рождения	1976
Сведения об уровне образования, квалификации, специальности	Высшее ФГБОУ «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет» 1998, специальность: промышленное и гражданское строительство, квалификация: инженер-строитель MBA Stockholm School of Economics

все должности, которые лицо **занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству** (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности):

Период		Полное или сокращенное фирменное наименование организации	Наименование должности
24.11.1997	Наст. время	АО ПСФ «Балтийский проект»	Генеральный директор
20.03.2003	Наст. время	АО «АБЗ-1»	Член Совета директоров
01.06.2008	30.09.2024	АО «АБЗ-1»	Исполнительный директор
01.10.2024	10.02.2025	АО «АБЗ-1»	Заместитель генерального директора

11.02.2025	Наст. время	АО «АБЗ-1»	Генеральный директор
25.01.2019	Наст. время	АО «Строительные технологии»	Генеральный директор
26.08.2019	Наст. время	АО «Ремикс инвест»	Генеральный директор
26.08.2020	Наст. время	АО ПСФ «Балтийский проект»	Заместитель председателя Совета директоров
26.08.2020	Наст. время	АО ПСФ «Балтийский проект»	Член Комитета Совета директоров по рискам (не является органом управления)
26.08.2020	Наст. время	АО ПСФ «Балтийский проект»	Член Комитета Совета директоров по управлению рисками (не является органом управления)
18.05.2023	Наст. время	АО «Экодор»	Генеральный директор
доля участия лица в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией			1,49%
доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента			1,49%
количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции			Не имеет
доля участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение			Не имеет
доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций подконтрольных эмитенту акционерных обществ, имеющих для эмитента существенное значение			Не имеет
количество акций подконтрольных эмитенту акционерных обществ, имеющих для эмитента существенное значение каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции			Не имеет
сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, категорий			Сделки не совершались

(типов) и количества акций (долей), являвшихся предметом сделки	
характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	Является сыном члена Совета директоров Эмитента - Калинина Владимира Валентиновича
сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти	К ответственности не привлекался (судимости отсутствуют)
сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)"	Указанные должности не занимал
сведения об участии (член комитета, председатель комитета) членов совета директоров (наблюдательного совета) в работе комитета по аудиту	Не участвует В Эмитенте не сформирован Комитет по аудиту
сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета) с указанием названия комитета (комитетов)	В Эмитенте не сформированы Комитеты Совета директоров.

3. Фамилия, имя, отчество	Черепанова Светлана Валериевна
Год рождения	1972
Сведения об уровне образования, квалификации, специальности	Высшее ОУ ВПО Центросоюза Российской Федерации "Московский университет потребительской кооперации" 2005, специальность: экономика и управление на предприятии, квалификация: экономист-менеджер; MBA – Advanced Management Institute 2013 г.

все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности):

Период	Полное или сокращенное фир-	Наименование должности
--------	-----------------------------	------------------------

		менное наименование организа- ции	
01.05.2001	06.10.2024	АО «АБЗ-1»	Финансовый директор
07.10.2024	Наст. время	АО «АБЗ-1»	Заместитель генерального ди- ректора АО «АБЗ-1» по управ- лению активами
25.05.2012	Наст. время	АО «АБЗ-1»	Член Совета директоров
13.07.2012	Наст. время	АО «АБЗ-1»	Председатель Совета директо- ров
26.08.2020	Наст. время	АО ПСФ «Балтийский проект»	Член Совета директоров
26.08.2020	Наст. время	АО ПСФ «Балтийский проект»	Председатель Комитета Совета директоров по рискам (не явля- ется органом управления)
26.08.2020	Наст. время	АО ПСФ «Балтийский проект»	Председатель Комитета Совета директоров по управлению рисками (не является органом управления)
26.08.2020	Наст. время	АО ПСФ «Балтийский проект»	Член Комитета Совета дирек- торов по стратегическому пла- нированию (не является орга- ном управления)
доля участия лица в уставном капитале эмитента, являющегося ком- мерческой организацией			0,0085%
доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента			0,0085%
количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате конвертации принадле- жащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции			Не имеет
доля участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение			Не имеет
доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций подкон- трольных эмитенту акционерных обществ, имеющих для эмитента существенное значение			Не имеет

количество акций подконтрольных эмитенту акционерных обществ, имеющих для эмитента существенное значение каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции	Не имеет
сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, категорий (типов) и количества акций (долей), являвшихся предметом сделки	Сделки не совершались
характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	Родственные связи с указанными лицами отсутствуют
сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти	К ответственности не привлекалась (судимости отсутствуют)
сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)"	Указанные должности не занимала
сведения об участии (член комитета, председатель комитета) членов совета директоров (наблюдательного совета) в работе комитета по аудиту	Не участвует В Эмитенте не сформирован Комитет по аудиту
сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета) с указанием названия комитета (комитетов)	В Эмитенте не сформированы Комитеты Совета директоров.

4. Фамилия, имя, отчество	Яковлев Андрей Олегович
Год рождения	1975
Сведения об уровне образования, квалификации, специальности	Высшее – 1997 год, ГОУ ВПО "Санкт-Петербургский государственный университет экономики и финансов", квалификация: экономист, специальность: коммерция (по отраслям)

все должности, которые лицо **занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству** (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности):

Период		Полное или сокращенное фирменное наименование организации	Наименование должности
01.11.2011	Наст. время	АО «АБЗ-Дорстрой»	Директор по экономике и финансам. С 2022 г. Финансовый директор
26.08.2020	Наст. время	АО ПСФ «Балтийский проект»	Член Комитета Совета директоров по управлению рисками (не является органом управления)
18.06.2021	Наст. время	АО «АБЗ-1»	Член Совета директоров
доля участия лица в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией			Не имеет
доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента			Не имеет
количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции			Не имеет
доля участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение			Не имеет
доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций подконтрольных эмитенту акционерных обществ, имеющих для эмитента существенное значение			Не имеет
количество акций подконтрольных эмитенту акционерных обществ, имеющих для эмитента существенное значение каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате			Не имеет

конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции	
сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, категорий (типов) и количества акций (долей), являвшихся предметом сделки	Сделки не совершались
характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	Родственные связи с указанными лицами отсутствуют
сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти	К ответственности не привлекался (судимости отсутствуют)
сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)"	Указанные должности не занимал
сведения об участии (член комитета, председатель комитета) членов совета директоров (наблюдательного совета) в работе комитета по аудиту	Не участвует В Эмитенте не сформирован Комитет по аудиту
сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета) с указанием названия комитета (комитетов)	Не участвует В Эмитенте не сформированы Комитеты Совета директоров.

5. Фамилия, имя, отчество	Мяснова Любовь Николаевна
Год рождения	1959
Сведения об уровне образования, квалификации, специальности	Высшее – 1983 год, Ленинградский ордена Ленина и ордена Трудового Красного Знамени государственный университет им. А.А. Жданова квалификация: филолог-русист, специальность: преподаватель русского языка и литературы

все должности, которые лицо **занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству** (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности):

Период		Полное или сокращенное фирменное наименование организации	Наименование должности
01.05.2011	31.07.2025	АО «АБЗ-1»	Начальник службы по управлению персоналом
01.08.2025	Наст. время	АО «АБЗ-1»	Директор по персоналу
17.06.2022	Наст. время	АО «АБЗ-1»	Член Совета директоров
доля участия лица в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией			Не имеет
доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента			Не имеет
количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции			Не имеет
доля участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение			Не имеет
доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций подконтрольных эмитенту акционерных обществ, имеющих для эмитента существенное значение			Не имеет
количество акций подконтрольных эмитенту акционерных обществ, имеющих для эмитента существенное значение каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции			Не имеет

сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, категорий (типов) и количества акций (долей), являвшихся предметом сделки	Сделки не совершались
характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	Родственные связи с указанными лицами отсутствуют
сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти	К ответственности не привлекалась (судимости отсутствуют)
сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)"	Указанные должности не занимала
сведения об участии (член комитета, председатель комитета) членов совета директоров (наблюдательного совета) в работе комитета по аудиту	Не участвует В Эмитенте не сформирован Комитет по аудиту
сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета) с указанием названия комитета (комитетов)	Не участвует В Эмитенте не сформированы Комитеты Совета директоров.

Лица, являющиеся членами совета директоров АО «АБЗ-1»:

- не привлекались к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти;

- не занимали должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве).

11. Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа Общества:

Единоличный исполнительный орган – Генеральный директор:

В отчетном периоде генеральным директором АО «АБЗ-1» являлся Калинин Михаил Владимирович (назначен решением Совета директоров Общества 10.02.2025 г. (протокол №10-02-2025 от 10.02.2025 г.) на срок с 11.02.2025 г. по 11.02.2030 г.(включительно)).

Калинин Владимир Валентинович занимал должность генерального директора АО «АБЗ-1» в период с 01.01.2025 по 10.02.2025 г. (Решением Совета директоров АО «АБЗ-1», принятым на заседании 10.02.2025 г. (протокол №10-02-2025 от 10.02.2025 г.) полномочия Калинина В.В. в должности генерального директора Общества прекращены).

Иные сведения о лице, занимавшем должность единоличного исполнительного органа Общества в отчетный период и лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа Общества на дату составления настоящего отчета, приведены в п.10 настоящего отчета («Сведения о членах совета директоров АО «АБЗ-1»»).

Полномочия единоличного исполнительного органа эмитента не переданы управляющей организации.

12. Критерии определения и размер вознаграждения (компенсации расходов) лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа Общества, и членов совета директоров.

Критерием определения размера заработной платы членов Совета директоров АО «АБЗ-1» в 2025 году являлся размер их трудового вклада в деятельность Общества при выполнении своих должностных обязанностей Обществе. Решением общего собрания акционеров АО «АБЗ-1» от 24.05.2004 (Протокол № 14 от 28.05.2004) установлено ежемесячное вознаграждение каждому члену Совета директоров АО «АБЗ-1» за выполнение им обязанностей члена Совета директоров АО «АБЗ-1» в размере 5000 (пять тысяч) рублей.

Общая сумма вознаграждений, начисленных в 2025 году членам Совета директоров АО «АБЗ-1» за выполнение ими обязанностей членов Совета директоров АО «АБЗ-1», составила 300 000 (триста тысяч) рублей.

Общий размер (сумма) вознаграждений (начисленных в 2025 году) членам Совета директоров АО «АБЗ-1» (с учетом заработной платы генерального директора АО «АБЗ-1» и других членов совета директоров АО «АБЗ-1», вознаграждений за выполнение обязанностей членов Совета директоров АО «АБЗ-1», а также иных выплат и имущественных предоставлений) составил в 2025 г. 194 533 тыс. рублей, в том числе по видам выплаченных вознаграждений:

- заработная плата членов Совета директоров АО «АБЗ-1», являющихся работниками АО «АБЗ-1» (включая должностные оклады и премиальные выплаты): 194 233 тыс. рублей;

- вознаграждения, отдельно выплаченные за выполнение обязанностей членов (участие в работе) Совета директоров АО «АБЗ-1»: 300 тыс. рублей.

Компенсация расходов, связанных с исполнением функций членов Совета директоров АО «АБЗ-1», сверх вышеуказанных сумм вознаграждения в отчетном году не производилась.

13. Сведения об организации системы управления рисками и внутреннего контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента.

В соответствии с Договором от «26» августа 2020 года, заключенным между Обществом и консолидирующей Группу компаний «АБЗ-1» головной компанией: АО ПСФ «Балтийский проект», а также действующим Положением о Группе компаний «АБЗ-1», утвержденным Решением Совета директоров АО ПСФ «Балтийский проект» от 26.08.2020 г. (Протокол № 1-08-2020 от 26.08.2020 года), действующим в редакции Изменений, утвержденных решением Совета директоров АО ПСФ «Балтийский проект» от 01.08.2023 г. (протокол №1-08-2023 от 01.08.2023), а также в редакции Изменений, утвержденных решением Совета директоров АО ПСФ «Балтийский проект» от 28.04.2025 г. (протокол №28-04-2025 от 28.04.2025), АО «АБЗ-1» входит в единую, организованную в Группе компаний «АБЗ-1» систему управления рисками и внутреннего контроля, в соответствии с положениями, регулируемыми процессы управления рисками и внутреннего контроля в Группе и организационной структурой, создаваемой на уровне АО ПСФ «Балтийский проект» (далее также – «Консолидатор»), которые являются обязательным для всех участников Группы.

Консолидатор через созданные в нем органы утверждает обязательные для участников Группы компаний политики, регламенты, положения и рекомендации и иные внутренние документы Группы компаний «АБЗ-1», регулирующие вопросы риск-менеджмента, внутреннего контроля, стратегии, кадровой политики и политики вознаграждений, иных важных вопросов, регулирование которых отвечает интересам Группы и ее участников, а также принимает решения и рекомендации по указанным выше вопросам, которыми обязаны руководствоваться участники Группы.

Общество должно обеспечивать соблюдение внутренних документов Группы компаний «АБЗ-1», принимаемых на уровне Консолидатора, оказывать органам и подразделениям Консолидатора необходимое содействие в осуществлении своей деятельности.

У Общества отсутствует (не сформирован) комитет Совета директоров по аудиту.

При этом в АО ПСФ «Балтийский проект» создан Комитет по управлению рисками – это коллегиальный совещательный орган Консолидатора, в состав которого входят топ-менеджеры Группы компаний «АБЗ-1», в том числе члены Совета директоров АО «АБЗ-1», с целью согласования и принятия решений по обеспечению эффективной системы управления рисками, разработке, внедрению и реа-

лизации программ по совершенствованию этой системы. Также при Совете директоров АО ПСФ «Балтийский проект» образован Комитет по рискам. В компетенцию Комитета по рискам при Совете директоров АО ПСФ «Балтийский проект» входит предварительное рассмотрение вопросов управления рисками в деятельности Консолидатора и всех компаний Группы, осуществление взаимодействия с Комитетом по управлению рисками и подразделением по внутреннему контролю и управлению рисками Группы компаний- Службой внутреннего аудита и риск-менеджмента, оценка отчетов о ее деятельности и выработка рекомендаций по вопросам управления рисками в целом по Группе, взаимодействие с менеджментом компаний Группы.

Созданная в АО ПСФ «Балтийский проект» система управления рисками позволяет осуществлять оценку эффективности и контроль за финансово-хозяйственной деятельностью как по Группе компаний «АБЗ-1» в целом, так и в каждом участнике этой Группы, т.е. и в АО «АБЗ-1».

В Обществе отсутствует отдельное структурное подразделение (служба) внутреннего аудита.

Созданная в АО ПСФ «Балтийский проект» Служба внутреннего аудита и риск-менеджмента, проводит оценку эффективности и контроль за финансово-хозяйственной деятельностью по Группе компаний «АБЗ-1» в целом, в том числе в АО «АБЗ-1».

Политика Общества в области управления рисками и внутреннего контроля осуществляется в соответствии с действующими в АО ПСФ «Балтийский проект» положениями, действующими также и для каждой компании Группы АБЗ-1:

- Положением о Группе компаний «АБЗ-1», утвержденным решением Совета директоров АО ПСФ «Балтийский проект» 26.08.2020 г. (Протокол № 1-08-2020 от 26.08.2020 года) в редакции изменений, утвержденных Решением Совета директоров АО ПСФ «Балтийский проект» 01.08.2023 г. (Протокол № 1-08-2023 от 01.08.2023 года), а также в редакции Изменений, утвержденных решением Совета директоров АО ПСФ «Балтийский проект» от 28.04.2025 г. (протокол №28-04-2025 от 28.04.2025);
- Политикой по управлению рисками АО ПСФ «Балтийский проект», утвержденной Решением Совета директоров АО ПСФ «Балтийский проект» 26.08.2020 г. (Протокол № 1-08-2020 от 26.08.2020 года);
- Положением о комитете по управлению рисками АО ПСФ «Балтийский проект», утвержденным Советом директоров АО ПСФ «Балтийский проект» 26.08.2020 г. (Протокол № 1-08-2020 от 26.08.2020 года);
- Положением по управлению финансовыми рискам (финансовая политика), утвержденным Решением Совета директоров АО ПСФ «Балтийский проект» 26.08.2020 г. (Протокол № 1-08-2020 от 26.08.2020 года)
- Регламентом по управлению операционными рисками АО ПСФ «Балтийский проект», утвер-

жденным Советом директоров АО ПСФ «Балтийский проект» 26.08.2020 г. (Протокол № 1-08-2020 от 26.08.2020 года);

- Положением «О Совете директоров Акционерного общества «Промышленно-строительная фирма «Балтийский проект»», утвержденным решением общего собрания акционеров АО ПСФ «Балтийский проект» 26.08.2020 г. (Протокол № 02-08/2020 от 26.08.2020 года);
- Положением о Комитете Совета директоров АО ПСФ «Балтийский проект» по рискам, утвержденным Решением Совета директоров АО ПСФ «Балтийский проект» 26.08.2020 г. (Протокол № 1-08-2020 от 26.08.2020 года);
- Положением о Комитете Совета директоров АО ПСФ «Балтийский проект» по стратегическому планированию, утвержденным Решением Совета директоров АО ПСФ «Балтийский проект» 26.08.2020 г. (Протокол № 1-08-2020 от 26.08.2020 года);
- Положением о Комитете Совета директоров АО ПСФ «Балтийский проект» по кадрам и вознаграждениям, утвержденным Решением Совета директоров АО ПСФ «Балтийский проект» 26.08.2020 г. (Протокол № 1-08-2020 от 26.08.2020 года);
- Положением о Службе внутреннего аудита и риск-менеджмента АО ПСФ «Балтийский проект», утвержденным Решением Совета директоров АО ПСФ «Балтийский проект» 26.08.2020 г. (Протокол № 1-08-2020 от 26.08.2020 года);
- Положением о страховой защите АО ПСФ «Балтийский проект», утвержденным Советом директоров АО ПСФ «Балтийский проект» 26.08.2020 г. (Протокол № 1-08-2020 от 26.08.2020 года),
- Положением о дивидендной политике АО ПСФ «Балтийский проект», утвержденным Решением Совета директоров АО ПСФ «Балтийский проект» 24.10.2022 г. (Протокол № 1-10-2022 от 24.10.2022 года).
- Кодексом корпоративной этики Группы компаний «АБЗ-1», утвержденным Советом директоров АО ПСФ «Балтийский проект» 05.04.2024 г. (Протокол № 05-04-2024 от 05.04.2024 года).
- Положением о недопустимости конфликта интересов работников Группы компаний «АБЗ-1», утвержденной Советом директоров АО ПСФ «Балтийский проект» 19.11.2024 (протокол №19-11-2024/1 от 19.11.2024);
- Политикой информационной безопасности ИТ-Активов Группы компаний «АБЗ-1», утвержденной Советом директоров АО ПСФ «Балтийский проект» 19.11.2024 (протокол №19-11-2024/2 от 19.11.2024);
- Положением о коммерческой тайне Группы компаний «АБЗ-1», утвержденной Советом директоров АО ПСФ «Балтийский проект» 19.11.2024 (протокол №19-11-2024/3 от 19.11.2024);

- Положением о защите конфиденциальной информации Группы компаний «АБЗ-1», утвержденной Советом директоров АО ПСФ «Балтийский проект» 19.11.2024 (протокол №19-11-2024/2 от 19.11.2024);
- *Политикой обработки персональных данных Группы компаний «АБЗ-1», утвержденной Советом директоров АО ПСФ «Балтийский проект» 17.06.2025 (протокол №17-06-2025 от 17.06.2025).*

Целью системы управления рисками является обеспечение достижения целей деятельности Группы компаний «АБЗ-1», определенных ее стратегией, путем развития и поддержания организационной структуры, процессов и ресурсов, направленных на выявление, оценку, управление и мониторинг рисков.

Задачами системы управления рисками являются:

- своевременное выявление рисков компании, предотвращение реализации рисков и снижение их последствий до приемлемого уровня;
- информирование исполнительных органов компании по вопросам управления рисками;
- мониторинг влияния рисков на финансовую устойчивость, достижение стратегических и операционных целей и на репутацию компании;
- поддержание в актуальном состоянии локальных нормативных актов компании в области управления рисками;
- развитие культуры управления рисками в компании.

Система управления рисками основывается на следующих принципах:

- управление рисками является неотъемлемой частью всех бизнес-процессов компании и входит в сферу ответственности соответствующих работников, осуществляется по принципу эскалации возникающих вопросов на более высокие уровни принятия решений;
- управление рисками осуществляется непрерывно и на систематической основе;
- деятельность по управлению рисками носит превентивный характер и направлена на снижение вероятности и/или ущерба от реализации рисков, а не на устранение последствий такой реализации;
- управление рисками является частью постоянного процесса управления и предусматривает, что каждый сотрудник обязан выявлять и оценивать риски для наиболее эффективного принятия решений менеджментом компании;
- компания придерживается баланса расходов по управлению рисками и возможными последствиями в случае реализации риска. Компания может не предпринимать никаких действий по реагированию на риск, если затраты, связанные с таким реагированием, сопоставимы с послед-

ствиями риска;

- для управления рисками используется максимально точная, полная и достоверная информация, включая информацию за прошедшие периоды, аналитические материалы, прогнозы и так далее;
- в отношении всей совокупности рисков проводится единая политика по управлению риском, что требует комплексного и одновременного управления всеми рисками.

14. Информация о соблюдении принципов и рекомендаций Кодекса корпоративного управления

АО «АБЗ-1» является непубличным акционерным обществом. В связи с этим Общество выполняет положения (принципы и рекомендации) Кодекса корпоративного управления в той части, которая воспроизводит обязательные к исполнению положения законодательства РФ, Устава и иных внутренних документов АО «АБЗ-1».

Выполнение иных рекомендаций Кодекса корпоративного управления осуществляется в случаях, когда целесообразность применения конкретных рекомендаций предусмотрена в решениях органов управления Общества с учетом организационных, временных и финансовых затрат на выполнение соответствующих рекомендаций, интересов акционеров.

15. Сведения о подтверждении достоверности данных настоящего Годового отчета

Достоверность данных, содержащихся в настоящем годовом отчете, подтверждена Заключением Ревизионной комиссии АО «АБЗ-1» от 19.05.2026 г. (Протокол № 1-2026 от 19.05.2026 г.).

ПОДПИСИ:

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР АО «АБЗ-1» /подпись/ М. В. Калинин

ГЛАВНЫЙ БУХГАЛТЕР АО «АБЗ-1» /подпись/ А. В. ЕГОРОВА